



Ce document a été numérisé par le CRDP  
d'Alsace pour la Base Nationale des Sujets  
d'Examens de l'enseignement  
professionnel.

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation

CRDP d'Alsace

## EP2 Technologie

**CORRIGÉ**

Ce sujet comporte 7 pages numérotées de 1 à 7. Assurez-vous que cet exemplaire soit complet. S'il est incomplet, demandez un autre exemplaire au chef de salle

Le candidat rédigera les réponses directement sur le sujet et remettra l'ensemble du sujet à la fin de l'épreuve.

La clarté des raisonnements et la qualité de la rédaction interviendront pour une part importante dans l'appréciation des copies.

L'emploi des instruments de calcul est autorisé pour cette épreuve. Selon la Circulaire n°99-186 du 16 novembre 1999, toutes les calculatrices de poche (format maximal 21 cm x 15 cm), y compris les calculatrices programmables et alphanumériques, sont autorisées à condition que leur fonctionnement soit autonome et qu'il ne soit pas fait usage d'imprimante. **L'échange de calculatrices entre les candidats pendant les épreuves est interdit**

Partie de l'épreuve	Points	Note
Technologie	20	
Chimie appliquée	15	
Biologie appliquée	15	
Sciences médico-sociales	15	
Economie-gestion	15	
<b>Totaux</b>	<b>80</b>	

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES		Session juin 2010	
Epreuve : EP2 Technologie			
Type : <b>CORRIGÉ</b>	Durée : 2 h 00	Coefficient : 4	Page : 1/7

## Partie Technologie

(20 points)

Dans la résidence où vous êtes gardien d'immeuble, vous avez à entretenir le hall d'entrée.

1.1 Décrire (techniques, produits et matériels) les étapes de nettoyage des vitres, des miroirs et de l'escalier du hall.

### - Nettoyage des vitres et des miroirs

*Produit à vitres et/ou détergent* (2 pts)

*Matériels : mouilleur*

*Raclette*

*Manche télescopique*

*Seau à vitre*

*Marchepied ou escabeau* (3 pts)

*Techniques : mouiller la surface*

*Racler en faisant attention aux coulures*

*Essuyer la raclette à chaque passage ou en une seule fois selon la*

*technique utilisée ( à l'américaine ou ... )* (2 pts)

*Miroirs : produit à vitres et détergent + techniques identiques ci-dessus sauf si  
petits miroirs*

(1 pt)

### - Entretien hebdomadaire de l'escalier

*Le support matériau de l'escalier étant au libre choix du candidat, différents produits, matériels et techniques sont possibles*

*Cohérence entre produit, matériel et technique et adaptation au support choisi*

(3 pts)

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES		Session juin 2010
CORRIGÉ	Epreuve : EP2 Technologie	Page : 2/7

1.2 Citer deux accidents possibles dans l'exercice de votre profession.

- chute

- coupure

(2 X 1 pt donc 2 pts)

1.3 Indiquer le rôle de la médecine du travail.

Surveillance de la santé des personnes au travail

(0,5 pt

0,5 pt

0,5 pt)

*Contrôle réponse acceptée*

(3 X 0,5 pt donc 1,5 pt)

1.4 Donner la signification de EPI

*Equipement de Protection Individuelle*

(3 X 0,5 pt donc 1,5 pt)

1.5 Décrire une situation professionnelle dans laquelle un EPI est nécessaire.

*Toute réponse pertinente est acceptée*

(2 pts)

1.6 Justifier la présence de l'EPI dans la situation ci-dessus.

*Toute réponse pertinente est acceptée*

(2 pts)

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES		Session juin 2010
CORRIGÉ	Epreuve : EP2 Technologie	Page : 3/7

## Partie Chimie appliquée

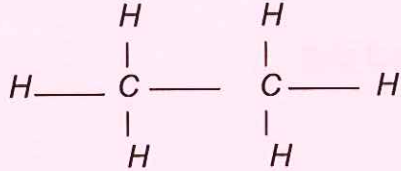
(15 points)

2. L'explosion est un danger lié à une fuite de gaz.

2.1 Ecrire la formule brute et la formule développée de la molécule d'éthane.

$C_2H_6$

(2 pts)



(2 pts)

2.2 Combustion complète de méthane.

2.2.1 Donner les noms des produits obtenus après cette combustion.

*Dioxyde de carbone et eau*

(2 X 1 pt donc 2 pts)

(gaz carbonique et vapeur d'eau acceptés)

2.2.2 Ecrire l'équation-bilan de la combustion complète de méthane



*Méthane + dioxygène*

*dioxyde de carbone + eau (+ chaleur)*

(4 X 0,5 pt donc 2 pts pour les 4 noms)

(4 X 0,5 pt donc 2 pts pour les 4 formules)

(3 pts pour l'équilibre)

2.3. Préciser l'inconvénient majeur de présence de produits soufrés dans les gaz.

*Odeurs nauséabondes*

(2 pts)

## Partie Biologie appliquée

(15 points)

3.1 Indiquer une vaccination recommandée dans votre profession.

*BCG, tétanos,*

(3 pts)

3.2 Justifier cette recommandation.

*Pour éviter d'attraper la maladie en travaillant*

(3 pts)

L'immunité peut être spécifique ou non spécifique.

3.3 Compléter le tableau en cochant la case correspondante.

Affirmations	Vrai	Faux
Un vaccin apporte des défenses prêtes à attaquer un virus		X
Un sérum apporte des défenses prêtes à attaquer un virus	X	
Une vaccination fait fabriquer des défenses spécifiques	X	
Les globules rouges ont un rôle de défense contre les maladies		X
Les anticorps participent à l'immunité spécifique	X	
Les globules blancs participent à l'immunité non spécifique	X	
Les lymphocytes sont des globules blancs spécialisés	X	
Les antibiotiques sont des éléments du corps humain		X
Les globules blancs sont capables de digérer des éléments étrangers par phagocytose	X	

(9 X 1 pt donc 9 pts)

CAP GARDIEN d'IMMEUBLES		Session juin 2010
CORRIGÉ	Epreuve : EP2 Technologie	Page : 5/7

**Partie Sciences médico-sociales (15 points)**

4.1 Donner une définition de ce que l'on appelle « logement social ».

*Logement attribué en fonction des ressources et de la composition de la « famille »*

**(3 pts)**

**Dans certains cas, l'expulsion de locataires n'est pas autorisée.**

4.2 Préciser la période où l'expulsion n'est pas permise.

*Mi décembre – mi mars*

**(2 pts)**

4.3 Donner un exemple de prestation familiale liée au logement.

*APL, allocation logement,*

**(3 pts)**

4.4 Donner un autre exemple de prestation familiale non liée au logement.

*Allocations familiales, allocation jeune enfant,*

**(3 pts)**

4.5 Différencier les termes **bénéficiaire** et **ayant-droit**.

*Le bénéficiaire reçoit la prestation*

*Ayant-droit , ascendant ou descendant qui a des droits à quelque chose*

**(2 X 2 pts donc 4 pts)**

	<b>CAP GARDIEN d'IMMEUBLES</b>	Session juin 2010
<b>CORRIGÉ</b>	Epreuve : EP2 Technologie	Page : 6/7



**Partie Economie-gestion**

(15 points)

5.1 Préciser cinq éléments devant figurer dans un contrat de location d'un logement.

- *Nom des signataires*
- *Montant du loyer*
- *Adresse du bien loué*
- *Obligations du locataire et du propriétaire*
- *Montant de la caution*

(5 X 1 pt donc 5 pts)

5.2 Décrire un élément de ce contrat de location qui peut être rédigé par un gardien d'immeuble.

*L'état des lieux*

(3 pts)

5.3 Nommer les personnes qui doivent payer la taxe d'habitation.

*Locataires et propriétaires*

(2 X 2 pts soit 4 pts)

5.4 Nommer les personnes qui doivent payer la taxe foncière.

*Propriétaires*

(3 pts)

<b>CAP GARDIEN d'IMMEUBLES</b>		Session juin 2010
<b>CORRIGÉ</b>	Epreuve : EP2 Technologie	Page : 7/7

